2694 I 1780 97 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

... under Regn. R...
...y Stamped under the Ind...
... 1840 as amended ...
... 1982 and Section ...
f the Calcutt Improvemen...
...ct, 1911 Schedule.
A No 23 ...
...tamp Duly Paid under the
...ndian Stamp Act, 1899 a...
...mended in 1976 Rs 4164
...dditional duty Paid under th...
...alcutta Improvement Act 191...
... 960 Excess ...
...tal Rs. 5124

A.517-

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas
7/10/87

মং ৪৮০০০-০০ টাকা আটচল্লিশ হাজার টাকা পণ মূল্যের
সাফ বিক্রয় কোবালা।

A 517

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী কালাচাঁদ সাহা পিতা মৃত শ্রী অমর চাঁদ সাহা
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন হাল ১০৭এ।৪ রিজেন্ট পার্ক,
কলিকাতা - ৭০০০৪০, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা :-

মিয়াজান আলি মিস্ত্রি পিতা মৃত মেহের আলি মিস্ত্রি
জাতি মুসলমান, পেশা ব্যবসা, সাকিন কামডহরি, থানা রিজেন্ট পার্ক,
কলিকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য হাল ৪ নম্বর বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের

3477 (6)

T. K. Dey
Adv
25/9/87

Paid to Sri ...
of ...
Rs. 5000/- ...

Stamp ...
Alipore ...
South 24-Parganas

Rs 5000/-
50×2= 100/-
20/-
" 4/-
2×2= 5124/-

... presentation ...
1.15 A.M. ... on the 7th
day of Oct. 1987
at the Sadar Registration Office
Alipore, 24 Parganas by Mirajan Ali Mistry
Executant / Claimant or one of
the Executants / Claimants or
Attorney for ...
Executant / Claimant under
Power of Attorney ...
No. 10 ... authenticated by the
... Registrar of ...

7/10/87
Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

— [illegible]

[illegible]

...
...
Mirajan Ali Mistry
Son/Wife of ... / Lt. Meher Ali Mistry
Kamdahari
Thana ... Rajpur Sonarpur
District ... 24 Pgs.
by Caste Muslim by Profession Business

[illegible]

...
...
Swapan Chowdhury
Son/Wife of ... / Late Sushil Kr. Chowdhury
Deed writer
Thana ... Alipore
District ... Regy. Office 24 Pgs.
by Caste Hindu by Profession Business

— [illegible]

2773

×

[illegible]
[illegible]

7/10/87
Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

৫০রু. 50RS

FIFTY RUPEES

।।২।।

কমবেশ ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬½ বর্গ ফুট কৃষি কার্য্যে ব্যবহৃত ডাঙ্গা জমি জমা মায় নকসায় প্রদর্শিত কমণ প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে-

জেলা ২৪ পরগণা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাবরেজেষ্টারী আলিপুর থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর হাল রিজেন্ট পার্ক, সাবেক যাদবপুর মিউনিসি-প্যালিটি হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১১ নম্বর ওয়ার্ড অন্তর্ভুক্ত পরগণা মাগুরা মৌজা কামডহরী জে এল নম্বর ৪৯ তৌজি নম্বর ১৪ খতিয়ান নম্বর সাবেক ১১৪ হাল ।৪৭৭, অধিন ৯৪৪ নয়শত চুয়াল্লিশ নম্বর দাগে'২১ শতক জমি জমা অত্র দলিলের দাতার মাতাঠাকুরানী রবেজান বিবি মহাশয়া গত ইং ২৭।১০।১৯৪৩ তারিখে এককেতা রেজেষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জনৈক গোলাম সোবান সাফুই পিতা মৃত নটবর সাফুই সাকিন কামডহরী থানা সদর টালিগঞ্জ জেলা ২৪ পরগণা মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে খরিদ করিয়া লয়েন। উক্ত কোবালা দলিল আলিপুর ডি,আর অফিসে বুক নম্বর ১ ভলুম নম্বর ৯২ পেজেস ৬৫ - ৬৭ বিয়িং নম্বর ৪৪১১ ফর দি ইয়ার ১৯৪৩ রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

3477 (6)

Sl. No. ... T-U Dey

Sold to Sri Sm ... Adv

of ... 21/9/87

Rs. 50/- Date ...

Stamp Clerk,
Alipore Treasury,
South 24-Parganas

27/10/87

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

50 Rs.

॥৩॥

উক্তরূপে উক্ত সম্পত্তি আমার মাতা ঠাকুরানী মহাশয়া খরিদ সূত্রে মালিক দখলকারিনী থাকাবস্থায় টাকার প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তির মধ্যে ২ কাঠা ৮ ছটাক ১৩ বর্গ ফুট জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দলিলদাতা তাহা অবগত হইয়া গত ইং ১৯।৬।৮০ তারিখে উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে এককেতা রেজেস্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া লই। আমার উক্ত খরিদা দলিলখানি ডি,এস,আর আলিপুর ২৪ পরগণা অফিসে বুক নম্বর ১ ভলুম নম্বর ১২৭,পেজেস ১৮৫ - ১৮৮ বিয়িং নম্বর ৫০৮৩ ফর দি ইয়ার ১৯৮০ রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে এবং তৎপূর্বে আমার মাতার নিকট হইতে এককেতা হেবা নামা মূলে গত ইং ১২।৩।৮০ তারিখে উক্ত মৌজা ও খতিয়ান ও দাগ ভুক্ত ৭ সাত কাঠা জমি জমা প্রাপ্ত হই। উক্ত হেবা নামা দলিলখানি ডি,এস আর অফিসে বুক নম্বর ১ ভলুম নম্বর ৮১, পেজেস ১ - ৪ বিয়িং নম্বর ১০৯০ ফর দি ইয়ার ১৯৮০ রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

উক্তরূপে উক্ত সমগ্র ৯ কাঠা ৮ ছটাক ১৩ বর্গ ফুট জমি জমা মালিক সরকারে নাম পত্তন করিয়া ও মিউনিসিপ্যালিটিতে নাম পত্তন করিয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহণে মালিক দখলিকার থাকাকালিন অবস্থায় ইতিপূর্বে টাকার প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তির মধ্যে অর্ধাংশ অর্থাৎ ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬ ½ বর্গ ফুট জমি জমা

Sl. No. 3477(6)
Sold to Sri/Sm T.K. Dey
of Advt
Rs. 5.00 Date 29/9/87

Stamp Clerk
Alipore Treasury
South 24-Parganas

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR ... ALIPORE, 24 PGS.

7/10/87
Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

20 Rs.

বীস রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

ভারত

INDIA

২০রু.

TWENTY RUPEES

20Rs.

বিক্রয় করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়াছি। বর্ত্তমানে আমার খাস দখলে কেবলমাত্র ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬½ বর্গ ফুট (চার কাঠা বার ছটাক সাড়ে ছয় বর্গ ফুট) জমি চাষাবাদে ব্যবহৃত ডাঙ্গাজমি খাস দখলে বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় বর্ত্তমান খাস দখলীয় উক্ত সমগ্র ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬ ½ বর্গ ফুট জমি মায় জমি সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত কমণ প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্য মং ৪৮০০০-০০ টাকা আটচল্লিশ হাজার টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পণ মূল্যের সমুদয় ৪৮০০০-০০ আটচল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন তপশীল টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে : -

S. No. 3477(6)

Sold to Sri T. K. Dey

of Adv.

Rs. 12/- Date 25/9/87

Stamp Clerk,
Alipore Treasury
South 24-Parganas

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, 24 PGS.

7/10/87

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

72

2 RS

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

॥ ৫ ॥

অত্র বিক্রয় কোবালায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই খাস দখলে বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল লভ্য হক হকিয়ত দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমুদয় আপনার উপর বর্ত্তিল। আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলিকার হইয়া হাল মালিক সরকারে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে (যাদবপুর ইউনিট) নাম পত্তন পূর্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে রসিদাদি গ্রহণে সর্ব্ব প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক ও যাবতীয় রকম হস্তান্তর ও সর্ব্ববিধের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কখনও কোনও প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেনা করিলেও সর্ব্বত্রসর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

আরও বিশেষভাবে প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও কোনরূপ দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন

Sl. No. 3477(6)
Sold to T. Uday
of Adv.
Rs. 2/- Date 23/9/87

Stamp Clerk,
Alipore Treasury
South 24-Parganas

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR
ALIPORE, 24 PGS.

7/10/87

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

॥৬॥

গতিকে হস্তান্তর বা কোনরূপ দায়াবদ্ধ করি নাই। উহা বিক্রয় করিবার জন্য আমি ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোনরূপ লিখিত বা মৌখিক চুক্তি করি নাই। উহাতে কোন মামলা চলিত বা মুলতুবি নাই। উহা কোন বাকি করের দায়ে নিলাম বিক্রয় হয় নাই। উহাতে কোন বেনামদার নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহি। উহা বিক্রয় করিবার আমার সম্পূর্ণ ষোল আনার হক ও অধিকার আছে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার অক্ষুন্ন খাস দখলে থাকাকালে আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালায় লিখিত কোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পায় তাহা হইলে মাফিক আইনামলে আসিয়া দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আপনার পণের প্রদেয় সমুদয় টাকা নগদ এককালিন ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালায় কোথাও ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে উক্ত ভুল ত্রুটির জন্য যে কোন সংশোধন দলিল আপনার খরচায় বিনা পারিশ্রমিকে সহি সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

~~প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত যে কমন প্যাসেজ বিদ্যমান আছে উহার উপর দিয়া অবাধ চলাচল, এবং সর্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব~~

Sl. No. 34776 Sold to Sri/Sm ... of ... Rs. 25 Date 25/9/87

Stamp Clerk,
Alipore Treasury
South 24-Parganas

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE, 24 PGS.

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

27/10/87

~~ইজমেন্ট সুখাদি আপনার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকালের জন্য অম্লান ও বলবৎ রহিল ও রহিবেক।~~

আমি এতদ্বারা আরও প্রকাশ করিতেছি যে হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত খতিয়ান ও দাগ ভুক্ত জমি জমা উক্ত রবেজান বিবির নামে ষোল আনা রেকর্ড ভুক্ত আছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় ও সুজ্ঞানে অত্র কোবালার যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের সমুদয় ৪৮০০০-০০টাকা আটচল্লিশ হাজার টাকা নিম্ন তপশীল টাকার জায় মোতাবেক আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৮৭ সালের ৭ই অকটোবর, বাংলা সন ১৩৯৪ সালের ২০শে আশ্বিন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা ২৪ পরগণা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর হাল রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজেষ্টারী আলিপুর, সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১১১ নম্বরওয়ার্ড ভুক্ত পরগণা মাগুরা, জে এল নম্বর ৪১, তৌজি নম্বর ১৪, মৌজা কামডহরি গ্রামে সাবেক ১১৪ হাল ৪৭৭ নম্বর খতিয়ান অধিন সাবেক ও হাল ৯৪৪ নয়শত চুয়াল্লিশ নম্বর দাগ ভুক্ত উপরিল্লিখিত বর্ণনা মোতাবেক আমার বর্ত্তমান খাস দখলীয় ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬ ½ বর্গ ফুট (চারি কাঠা বার ছটাক সাড়ে ছয় বর্গ ফুট) ডাঙ্গা জমি জমা যাহা অত্রদলিল সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত করা আছে উহাই অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। সংলগ্ন নকসা অত্রদলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক। খতিয়ানের মোট খাজনা ২ টাকা ৬ আনা ১ পাই হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলার কালেকটার বাহাদুরকে আদায় দিতে হয়।

বিক্রীত ডাঙ্গা জমিতে বর্ত্তমানেও কৃষি কার্য্য হইতেছে।

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR

5/10/87

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

চৌ হ দ্দি :-

উত্তর :- বেহালা রোড নামক রাস্তা

দক্ষিণ :- শ্রীসতীশ চন্দ্র সাহা মহাশয়ের জমি ও বাড়ী।

পূর্ব : - শ্রী ~~[illegible]~~ শঙ্কর কুণ্ডু মহাশয়ের জমি ও বাড়ী।

পশ্চিম :- শ্রীমতী কমলা রানী সাহা মহাশয়ার জমি

তপশীল টাকার জায়।

অদ্য তারিখে পণ মূল্য বাবদ -

৪৮০০০-০০ টাকা মাত্র।

মবলগে আটচল্লিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

[illegible signature]

ইসাদী : -

মুসাবিদাকারক : -

[illegible signature]
[illegible] ALP I 61/61
আলিপুর - [illegible]

টাইপকারক : -

[illegible signature]

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলিকাতা - ৭০০০২৭ ।

১। [illegible signature]

২। [illegible signature]
[illegible]

৩। [illegible signature]
[illegible]

৪। [illegible signature]
[illegible]

৫। [illegible signature]
[illegible]

057

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR ALIPORE, 24 PGS.

7/10/87

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

Book No. 1

Volume no. 44

Pages 25 to 83

Being No. 1780

For the year 19 87

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB REGISTRAR ALIPORE, 24 PGS.

Addl. District Sub-Registrar
Alipore, South 24-Parganas

9/11/89